



**TARCZA ANTYKRYZYSOWA  
CZYLI SPECUSTAWA  
Z DNIA 31 MARCA 2020 R.**

**(OPRACOWANIE NAJWAŻNIEJSZYCH,  
NOWO - WPROWADZONYCH ROZWIĄZAŃ)**

## SPIS TREŚCI

1	KWESTIE PRACOWNICZE.....	2
2	KWESTIE ZWIĄZANE Z PŁATNOŚCIĄ SKŁADEK NA UBEZPIECZENIE .....	3
3	KWESTIE PODATKOWE (PIT, CIT, VAT).....	4
4	POZAODSETKOWE KOSZTY KREDYTU KONSUMENCKIEGO .....	6
5	ZMIANY DO USTAWY O KREDYCIE KONSUMENCKIM .....	7
6	ZAWIESZENIE BIEGU TERMINÓW .....	8
7	ZAWIESZENIE BIEGU TERMINÓW PROCESOWYCH I SĄDOWYCH.....	9
8	ZMIANY DOTYCZĄCE UMÓW NAJMU.....	11
9	ZMIANY DOTYCZĄCE KWESTII NIERUCHOMOŚCIOWYCH .....	12
10	ŚWIADCZENIE POSTOJOWE DLA OSÓB WYKONUJĄCYCH DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ.....	13
11	POŻYCZKA DLA MIKROPRZEDSIĘBIORCY .....	14

# 1 KWESTIE PRACOWNICZE

## UŁATWIENIA DLA PRZEDSIĘBIORCÓW ZATRUDNIAJĄCYCH PRACOWNIKÓW - DOFINANSOWANIE WYNAGRODZEŃ PRACOWNIKÓW Z FGŚP

### Źródła prawa:

Art. 15g ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw, zwana w dalszej części niniejszego opracowania „Ustawą”.

### Uwagi wstępne:

- Dostępne dla przedsiębiorców w rozumieniu art. 4 ust 1 lub 2 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. prawo przedsiębiorców, którzy nie zalegają w regulowaniu zobowiązań podatkowych, składek na ubezpieczenia społeczne, ubezpieczenia zdrowotne, FGŚP, Fundusz Pracy lub Fundusz Solidarnościowy do końca trzeciego kwartału 2019 r.
- Niezależne od obrotów lub liczby pracowników.
- Obejmuje również wynagrodzenia osób wykonujących pracę na podstawie umowy o pracę nakładczą lub umowy zlecenia lub inne umowy o świadczenie usług.
- Pomoc udzielana jest na wniosek.

### W ZWIĄZKU Z PRZESTOJEM EKONOMICZNYM PRACOWNIKÓW

### W ZWIĄZKU Z OBNIŻENIEM WYMARU CZASU PRACY PRACOWNIKÓW

### Warunki skorzystania z mechanizmów:

- Wystąpienie w następstwie COVID-19 spadku obrotów, o którym mowa w art. 15g ust. 9 Ustawy.
- Spełnienie przez pracodawcę kryteriów z ustawy z dnia 11 października 2013 r. o szczególnych rozwiązaniach zw. z ochroną miejsc pracy (tj. art. 3 ust. 1 pkt 2 i 3, m.in. brak przesłanek do ogłoszenia upadłości).
- Zawarcie porozumienia, o którym mowa w art. 15g ust. 11 Ustawy ze stroną pracowniczą zakładowej organizacji związkowej lub z przedstawicielami pracowników wyłonionymi w trybie przyjętym u danego pracodawcy, jeśli nie działają związki zawodowe. Kopię porozumienia należy złożyć do okręgowego inspektora pracy (art. 15g ust 12 Ustawy).

### Jak obniżyć:

Obniżenie wynagrodzenia o 50%, jednakże obniżone wynagrodzenie nie będzie mogło być niższe niż minimalne z uwzględnieniem czasu pracy danego pracownika (art. 15g ust. 6).

### Jak obniżyć:

Pracodawca może ograniczyć wymiar czasu pracy o 20% (po obniżeniu nie może być mniej niż pół etatu), przy czym wynagrodzenie nie może być niższe niż minimalne wynagrodzenie za pracę (art. 15g ust. 8).

#### **Dofinansowanie:**

Skarb Państwa poniesie koszt składek na ubezpieczenia społeczne od dofinansowanej części wynagrodzeń pracowników (art. 15g ust. 2 i ust. 7 oraz art. 15g ust. 2, 9 i 10 Ustawy).

#### **Ograniczenia w dofinansowaniu wynagrodzeń:**

Dofinansowanie nie będzie wyższe niż połowa minimalnego wynagrodzenia za pracę (tj. do kwoty 1 300 zł) i będzie uwzględniało wymiar czasu pracy, czyli dofinansowanie będzie proporcjonalne.

(nie trzeba koniecznie skorzystać z dofinansowania)

#### **Ograniczenia w dofinansowaniu wynagrodzeń:**

Dofinansowanie z FGŚP do wysokości 50% wynagrodzenia pracowników. Dofinansowanie nie może być jednak wyższe niż 40% przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia (nie więcej niż 2 079,43 zł, bo 40% x 5 198,58 zł).

(nie trzeba koniecznie skorzystać z dofinansowania)

#### **Kiedy dofinansowanie nie przysługuje:**

Dofinansowanie nie przysługuje do wynagrodzeń pracowników, których wynagrodzenie w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym został złożony wniosek pomocowy, było wyższe niż 300% przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w gospodarce narodowej w 2020 r. z poprzedniego kwartału obowiązujące na dzień złożenia wniosku, czyli około (5 198,58 zł), czyli 15 595,74 zł.

Wydaje się, z lektury zaproponowanych przepisów, że pracodawca, jeżeli płaci pracownikowi minimalne wynagrodzenie, nie może skorzystać z ww. pomocy państwa.

#### **Uwagi dodatkowe:**

- Wnioski należy składać jak najszybciej, ponieważ pomoc udzielana jest do wyczerpania środków z FGŚP.
- Pracownicy mają możliwość zablokowania wprowadzenia przestoju ekonomicznego lub obniżenia wymiaru czasu pracy przez nie zawarcie porozumienia.
- W odniesieniu do przestoju ekonomicznego należy wskazać, że przestój ma dotyczyć pracownika(ów), a nie pracodawcy jako całego zakładu pracy. Pracownik nie będzie objęty przestojem, jeśli będzie faktycznie świadczył pracę, choćby w mniejszym niż dotychczas wymiarze czasu pracy.

## **2 KWESTIE ZWIĄZANE Z PŁATNOŚCIĄ SKŁADEK NA UBEZPIECZENIE**

### **UŁATWIENIA ZWIĄZANE Z PŁATNOŚCIĄ SKŁADEK NA UBEZPIECZENIE (ZUS) [indywidualne działalności gospodarcze / mikroprzedsiębiorcy]**

- 1 **Źródło prawa** Art. 31zo, art. 31 zp, art. 31zq Ustawy.
- 2 **Ułatwienie** Zwolnienie z obowiązku opłacania należnych za okres od dnia 1 marca 2020 r. do dnia 31 maja 2020 r. i nieopłaconych składek na obowiązkowe ubezpieczenia społeczne, na ubezpieczenie zdrowotne, na Fundusz Pracy, Fundusz Solidarnościowy, Fundusz Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych lub Fundusz Emerytur Pomostowych. Wsparcie stanowi pomoc publiczną.

- |   |  |   |
|---|--|---|
| 3 | <b>Komu przysługuje zwolnienie</b>       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Płatnik składek, który na dzień 29 lutego 2020 r. zgłosił do ubezpieczeń społecznych mniej niż 10 ubezpieczonych, jeżeli był zgłoszony jako płatnik składek przed dniem 1 lutego 2020 r. (art. 31zo ust. 1)</li> <li>• Płatnik składek będący osobą prowadzącą pozarolniczą działalność, o której mowa w art. 8 ust. 6 ustawy z dnia 13 października 1998 r. o systemie ubezpieczeń społecznych, opłacający składki wyłącznie na własne ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne, jeżeli prowadził działalność przed 1 lutego 2020 r. i przychód z tej działalności w rozumieniu przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych uzyskany w pierwszym miesiącu, za który jest składany wniosek o zwolnienie z opłacania składek nie był wyższy niż 300% prognozowanego przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w gospodarce narodowej w 2020 r. [5.227 zł, czyli 15.681 zł] (art. 31zo ust. 2).</li> </ul> |
| 4 | <b>Wymagane działanie przedsiębiorcy</b> | Złożenie wniosku o zwolnienie z opłacania składek do ZUS. Forma, dane wniosku oraz oświadczenia towarzyszące określone są w ustawie (art. 31 zp).   |
| 5 | <b>Forma wniosku</b>                     | Dokument papierowy albo elektroniczny opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym, za pomocą profilu informacyjnego utworzonego w systemie teleinformatycznym udostępnionym przez ZUS (art. 31zp ust. 4).   |
| 6 | <b>Termin do złożenia wniosku</b>        | Nie później niż do dnia 30 czerwca 2020 r. (art. 31 zp).  |
| 7 | <b>Dodatkowe zobowiązanie płatnika</b>   | Za marzec, kwiecień i maj 2020 r. płatnik składek zobowiązany jest przysyłać deklaracje rozliczeniowe lub imienne raporty miesięczne na zasadach i w terminach określonych w przepisach ustawy o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zgodnie z tymi przepisami zwolniony jest z obowiązku ich składania (art. 31zq ust. 1).  |
| 8 | <b>Termin dla ZUS na wydanie decyzji</b> | ZUS zwalnia z obowiązku opłacania należności z tytułu składek, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia przesłania deklaracji rozliczeniowej lub imiennych raportów miesięczny należnych za ostatni miesiąc wskazany we wniosku o zwolnienie z opłacania składek, a w przypadku, gdy płatnik składek zwolniony jest z obowiązku ich składania w terminie nie dłuższym niż 30 dni od terminu, w którym powinna być opłacona składka za ostatni miesiąc wskazany we wniosku o zwolnienie z opłacania składek (art. 31zq ust. 2). Odmowa zwolnienia następuje w formie decyzji, na którą przysługuje wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy.  |

### 3 KWESTIE PODATKOWE (PIT, CIT, VAT)

#### UŁATWIENIA ZWIĄZANE Z PŁATNOŚCIĄ PIT

- |   |                     |   |
|---|---------------------|---|
| 1 | <b>Źródło prawa</b> | Art. 52k Ustawy.  |
| 2 | <b>Ułatwienie</b>   | Możliwość jednorazowego obniżenia o wysokość straty z pozarolniczej działalności gospodarczej poniesionej w 2020 r. z powodu COVID-19, nie więcej jednak niż o kwotę 5.000.000 zł, odpowiednio dochodu lub przychodu uzyskanego w 2019 r. z pozarolniczej działalności gospodarczej (art. 52k). Dla podatników, którzy ponieśli w 2020 r. stratę z pozarolniczej działalności |

gospodarczej oraz uzyskali w 2020 r. łącznie przychody z pozarolniczej działalności gospodarczej niższe o co najmniej 50% od łącznych przychodów uzyskanych w 2019 r. z tej działalności. W celu dokonania obniżenia podatnik składa korektę zeznania za rok 2019.

Łączne przychody to suma przychodów uwzględnianych przy obliczaniu podatku na podstawie art. 27 ust. 1 i art. 30c ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych oraz ryczałtu od przychodów ewidencjonowanych.

- 3 Dalsze ułatwienia**
- Przesunięcie terminu płatności zaliczek na PIT od wynagrodzeń wypłacanych ze stosunku służbowego, stosunku pracy, pracy nakładczej lub spółdzielczego stosunku pracy oraz zasiłków z ubezpieczenia społecznego za marzec i kwiecień 2020 r. do 1 czerwca 2020 r. jeżeli płatnicy ponieśli negatywne konsekwencje z powodu COVID-19.
  - Złożenie zeznania o wysokości osiągniętego dochodu (poniesionej straty) za rok 2019 oraz wpłacenie należnego podatku dochodowego od osób fizycznych do 31 maja 2020 r. (zamiast do 30 kwietnia 2020 r.) nie skutkuje negatywnymi konsekwencjami karnoskarbowymi.
  - Czasowe wyłączenie stosowania regulacji dotyczących złych długów w podatkach dochodowych.
  - Podatnicy spełniający określone warunki będą mogli skorzystać z przesunięcia terminu do zapłaty podatku od przychodów z budynków, za miesiące marzec-maj 2020 r. do 20 lipca 2020 r.
  - Mali podatnicy, którzy rozliczali się w 2020 r. w sposób uproszczony, będą mogli z tego zrezygnować w trakcie roku podatkowego za miesiące marzec-grudzień 2020 r. jeżeli poniosą negatywne konsekwencje COVID-19.
  - Świadczenie postojowe otrzymywane na podstawie ustawy COVID zwolnione z podatku dochodowego.
- 4 Dotychczasowe możliwości na podstawie Ordynacji Podatkowej**
- odroczenie terminu płatności podatku
  - rozłożenie podatku na raty
  - odroczenie lub rozłożenie na raty zapłaty zaległości podatkowej (odsetek)
  - umorzenie w całości lub w części zaległości podatkowych (odsetek)

#### UŁATWIENIA ZWIĄZANE Z PŁATNOŚCIĄ CIT

- |                                |   |
|--------------------------------|---|
| <b>1 Źródło prawa</b>          | Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 27 marca 2020 r. w sprawie przedłużenia terminu do złożenia zeznania o wysokości dochodu osiągniętego (straty poniesionej) i wpłaty należnego podatku przez podatników podatku dochodowego od osób prawnych   |
| <b>2 Ułatwienie</b>            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Przedłużenie terminu do złożenia zeznania o wysokości osiągniętego dochodu do 31 maja 2020 r.</li> <li>• Przedłużenie terminu do wpłaty podatku należnego wskazanego w ww. zeznaniu do 31 maja 2020 r.</li> </ul>  |
| <b>3 Dodatkowe uprawnienie</b> | <p>Przedłużenie ww. terminów do dnia 31 lipca 2020 r., gdy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• podatnik w roku podatkowym zaczynającym się 31 grudnia 2018 r. i kończącym się przed 1 kwietnia 2020 r. osiągał wyłącznie dochody wolne od podatku na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych;</li> </ul> |

lub

- uzyskane przez podatnika w roku podatkowym zaczynającym się 31 grudnia 2018 r. i kończącym się przed 1 kwietnia 2020 r., przychody z działalności pożytku publicznego, o której mowa w art. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, stanowiły co najmniej 80% łącznych przychodów uzyskanych w tym roku przez tego podatnika.

#### 4 Kto składa

Dotychczasowo zobowiązani do płatności podatku CIT.

### UŁATWIENIA ZWIĄZANE Z PŁATNOŚCIĄ VAT

1	<b>Źródło prawa</b>	Ustawa
2	<b>Ułatwienia</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Odroczenie do 1 lipca 2020 r. obowiązku składania nowych JPK_VAT dla wszystkich podatników.</li> <li>• Przesunięcie terminu wejścia w życie nowej matrycy stawek VAT na 1 lipca 2020 r. Oznacza to, że dotychczasowe przepisy VAT będą stosowane do 30 czerwca 2020 r., tj. dotychczasowe przepisy ustawy o VAT i przepisy wykonawcze do tej ustawy dotyczące stawek tego podatku, do celów opodatkowania VAT będzie stosowana PKWiU 2008. Po tej dacie zmieni się klasyfikacja towarów i usług na potrzeby VAT, uproszczony zostanie system stawek VAT oraz wprowadzona będzie wiążąca informacja stawkowa (WIS).</li> </ul>

## 4 POZAODSETKOWE KOSZTY KREDYTU KONSUMENCKIEGO

### OGRANICZENIA WYSOKOŚCI KOSZTÓW POZAODSETKOWYCH KREDYTU KONSUMENCKIEGO

1	<b>Źródło prawa</b>	Art. 8d., art. 8e., art. 8f., art. 31zc., art. 36 ust. 3 Ustawy.
2	<b>Ułatwienie</b>	<p>Nowe limity kosztów pozaodsetkowych kredytu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dla kredytów o okresie spłaty 30 dni i dłuższym:  <math>MPKK \leq (K \times 15\%) + (K \times n/R \times 6\%)</math>  w którym poszczególne symbole oznaczają:  MPKK – maksymalną wysokość pozaodsetkowych kosztów kredytu,  K – całkowitą kwotę kredytu,  n – okres spłaty wyrażony w dniach,  R – liczbę dni w roku.</li> <li>• dla kredytów o okresie spłaty krótszym niż 30 dni:  <math>MPKK \leq K \times 5\%</math>  w którym poszczególne symbole oznaczają:  MPKK – maksymalną wysokość pozaodsetkowych kosztów kredytu,  K – całkowitą kwotę kredytu.</li> </ul>

oraz MPKK nie może być większe niż 45% całkowitej kwoty kredytu (K).

Koszty pozaodsetkowe kredytu konsumenckiego przekraczające ww. limity są nienależne.

Dla konsumenta, który nie dokonał pełnej spłaty kredytu, kolejnych kredytów w okresie 120 dni od dnia wypłaty pierwszego z kredytów: (i) całkowitą kwotę kredytu (K), dla celów ustalenia MPKK stanowi kwota pierwszego z kredytów; (ii) pozaodsetkowe koszty kredytu obejmują sumę pozaodsetkowych kosztów wszystkich kredytów udzielonych konsumentowi w tym okresie.

Od 3 marca 2021 r. kredytodawca może za pozostały okres obowiązywania umowy, pobierać pozaodsetkowe koszty kredytu w wysokości określonej przepisami ustawy o kredycie konsumenckim.

- |  |  |
|--|--|
| <b>3 Adresat obowiązku</b>   | Kredytodawca kredytu konsumenckiego i podmiot z nim powiązany w rozumieniu przepisów rozporządzenia Komisji (WE) nr 1126/2008 z dnia 3 listopada 2008 r. przyjmującego określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady.   |
| <b>4 Data wejścia w życie i czas obowiązywania w odniesieniu do limitu kosztów</b> | Przepisy obowiązują od 31 marca 2020 r.<br>Przepisy dotyczące limitu kosztów przestają obowiązywać 2 marca 2021 r.   |
| <b>5 Sankcje</b>   | Niestosowanie się do wprowadzonych regulacji to praktyka naruszająca zbiorowe interesy konsumentów, a w konsekwencji kara finansowa do 10% obrotu osiągniętego w roku obrotowym poprzedzającym rok nałożenia kary.   |
| <b>6 Uwagi</b>   | Ustawa we wzorach na liczenie wysokości MPKK dla kredytów o okresie spłaty dłuższym niż 30 dni wskazuje liczbę dni w roku co oznacza, że wysokość ta będzie inna w 2020 r. i 2021 r. z uwagi na różną liczbę dni w danym roku (rok 2020 jest rokiem przestępnym).<br>Określenie, że koszty przekraczające MPKK są nienależne wskazuje, że w przypadku spełnienia świadczenia konsument może dochodzić ich w trybie świadczenia nienależnego, tj. zapisy umowne nie są nieważne i nie są zastępowane przez zapisy ustawy. |

## 5 ZMIANY DO USTAWY O KREDYCIE KONSUMENCKIM

### NOWY TRYB USTALENIA TERMINÓW WYKONYWANIA OBOWIĄZKÓW W USTAWIE O KREDYCIE KONSUMENCKIM

- |                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>1 Źródło prawa</b>      | Art. 15zzg Ustawy.  |
| <b>2 Nowy tryb</b>         | Minister właściwy do spraw instytucji finansowych, w drodze rozporządzenia, może określić inne terminy obowiązków lub czynności wynikających z ustawy o kredycie konsumenckim (brak rozporządzenia na chwilę sporządzania opracowania). |
| <b>3 Adresat obowiązku</b> | Kredytodawcy i kredytobiorcy  |



## 6 ZAWIESZENIE BIEGU TERMINÓW

### ZAWIESZENIE BIEGU TERMINÓW PRAWA ADMINISTRACYJNEGO

- 1 **Źródło prawa** Art. 15zrz. ust. 1 pkt 3 i 4, art. 15zrz. ust 3, art. 15zrz. ust 5, art. 15zrtz Ustawy.
- 2 **Uwaga wstępna** Mimo, że Ustawa wskazuje na terminy prawa administracyjnego, przepisy te odnoszą się m.in. do przedawnienia, terminów zawitych, terminów na zgłoszenie zmian do rejestru. W art. 15 zrz ust. 1 zdanie pierwsze ustawodawca jednoznacznie wskazuje, że chodzi o termin prawa administracyjnego, jednak w poszczególnych punktach tego przepisu niewątpliwie wymienia również materialne terminy prawa cywilnego. Analizując zmiany jakie zachodziły w procesie legislacyjnym można zauważyć, że ustawodawca na etapie prac sejmowych usunął pierwotnie występujący zapis o terminach prawa cywilnego pozostawiając jedynie wskazanie, że wprowadzane zawieszenie biegu terminów dotyczy prawa administracyjnego. Takie działania można wskazywać na to, że ustawodawca chciał ograniczyć zakres działania zawieszenia biegu terminów w czasie zagrożenia epidemicznego i epidemii w obszarze prawa cywilnego. Jednakże, w kontekście wymienionych terminów np. w pkt 3 lub pkt 4, które odnoszą się do instytucji prawa cywilnego, należy uznać, że zrobił to niestaranie i przepis dalej określa przypadki zawieszenia terminów prawa cywilnego powodując w tym zakresie niejednoznaczność. Na etapie prac senackich z ustawy również został wykreślony zapis o zawieszeniu biegu terminu zasiedzenia co skłania do interpretacji, że bieg terminu zasiedzenia nie ulega zawieszeniu w trakcie trwania stanu zagrożenia epidemicznego albo epidemii.
- 3 **Zawieszenie biegu terminów prawa administracyjnego** W okresie stanu zagrożenia epidemicznego albo epidemii zawieszeniu ulega bieg następujących terminów:
- od zachowania których jest uzależnione udzielenie ochrony prawnej przed sądem lub organem,
  - do dokonania przez stronę czynności kształtujących jej prawa i obowiązki,
  - przedawnienia,
  - których niezachowanie powoduje wygaśnięcie lub zmianę praw rzeczowych oraz roszczeń i wierzytelności, a także popadnięcie w opóźnienie,
  - zawitych, z niezachowaniem których ustawa wiąże ujemne skutki dla strony,
  - do dokonania przez podmioty lub jednostki organizacyjne podlegające wpisowi do właściwego rejestru czynności, które powodują obowiązek zgłoszenia do tego rejestru, a także terminów na wykonanie przez te podmioty obowiązków wynikających z przepisów o ich ustroju.

Organ, sąd lub podmiot może wezwać obowiązany do dokonania czynności, w oznaczonym terminie i w zakresie, jeżeli niepodjęcie czynności mogłoby spowodować niebezpieczeństwo dla życia lub zdrowia ludzi lub

zwierząt, poważną szkodę dla interesu społecznego albo ze względu na grożącą niepowetowaną szkodę materialną. W takim przypadku obowiązany powinien wykonać obowiązek w oznaczonym terminie.

Czynności dokonane w celu wykonania uprawnienia lub obowiązku w okresie zagrożenia epidemicznego albo epidemii są skuteczne.

Ustawodawca również w sposób generalny wyłączył możliwość zawieszenia i wstrzymania biegu terminu dla terminów związanych z zapobieganiem i zwalczaniem COVID-19 oraz wywołanych nimi sytuacjami kryzysowymi. (art. 15zst)

4 **Data wejścia w życie** 31 marca 2020 r.

## 7 ZAWIESZENIE BIEGU TERMINÓW PROCESOWYCH I SĄDOWYCH

### ZAWIESZENIE BIEGU TERMINÓW PROCESOWYCH I SĄDOWYCH

- 1 **Źródło prawa** Art. 15zsz, art. 15zst Ustawy.
- 2 **Zawieszenie biegu terminów cywilnych**

W okresie stanu zagrożenia epidemicznego albo epidemii ogłoszonego z powodu COVID-19, zawieszeniu ulega bieg terminów procesowych i sądowych w następujących postępowaniach:

  - postępowaniach sądowych, w tym sądowno-administracyjnych,
  - postępowaniach egzekucyjnych,
  - postępowaniach karnych,
  - postępowaniach karnych skarbowych,
  - postępowaniach w sprawach o wykroczenia,
  - postępowaniach administracyjnych,
  - postępowaniach i kontrolach prowadzonych na podstawie ordynacji podatkowej,
  - kontrolach celno-skarbowych,
  - postępowaniach w sprawach, o których mowa w art. 15f ust. 9 ustawy o grach hazardowych,
  - innych postępowaniach prowadzonych na podstawie ustaw.

Dla terminów nierozpoczętych bieg ten nie rozpoczyna się. Powyższe nierozpoczęcie i zawieszenie terminów nie dotyczą jednak wszystkich postępowań. Ustawodawca określił następujące przypadki, dla których bieg terminów nie został zmieniony:

  - sprawy uznane w ustawie za pilne, o których mowa w art. 14a ust. 4 i 5
  - terminy w sprawach wyboru lub powołania organów, których kadencje zostały określone w Konstytucji
  - terminy wyborów do organów jednostek samorządu terytorialnego oraz terminy w sprawach wniosków i pytań prawnych do Trybunału

Konstytucyjnego

- kontrole i postępowania wskazane w dziale V rozdziale 3 oddziale 3 oraz dziale VI rozdziale 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

Dodatkowe ograniczenia wprowadza również art. 15zsz. ust. 4, który wskazuje na szczególne okoliczności, w których strona, uczestnik postępowania, kontrolowany i ich kontrahent oraz organ, do którego zwrócono się o zajęcie stanowiska w trybie art. 106 KPA, są obowiązani, na żądanie organu, sądu lub podmiotu, prowadzących postępowanie lub kontrolę do dokonania określonej czynności w wyznaczonym przez nich terminie, jeżeli:

- wymaga tego interes publiczny lub ważny interes strony albo kontrolowanego dla postępowań karno-skarbowych, postępowań i kontrolach prowadzonych na podstawie ordynacji podatkowej, kontrolach celno-skarbowych oraz postępowaniach w sprawach, o których mowa w art. 15f ust. 9 ustawy o grach hazardowych,

albo

- niepodjęcie czynności mogłoby spowodować niebezpieczeństwo dla życia lub zdrowia ludzi lub zwierząt, poważną szkodę dla interesu społecznego albo ze względu na groźącą niepowetowaną szkodę materialną dla pozostałych przypadków postępowań dla których w ustawie wprowadzono zawieszenia biegu terminów procesowych i nie wymienionych w pkt 1 powyżej.

Zawieszenie biegu terminów dotyczy również biegu terminów spraw załatwianych milcząco, spraw w której brak wyrażenia przez organ sprzeciwu, wydania decyzji, postanowienia albo innego rozstrzygnięcia uprawnia stronę lub uczestnika postępowania do podjęcia działania, dokonania czynności albo wpływa na zakres praw i obowiązków strony lub uczestnika postępowania oraz spraw na wyrażenie przez organ stanowiska albo wydanie interpretacji indywidualnej, jednak z wyjątkiem interpretacji indywidualnych o których mowa w Ordynacji podatkowej.

W okresie zagrożenia epidemicznego i epidemii ogłoszonego z powodu COVID-19 poza przypadkami uznanymi jako sprawy pilne w rozumieniu art. 14a ust. 4 i 5 Ustawy, nie są przeprowadzane rozprawy ani posiedzenia jawne.

Czynności dokonane w okresie zagrożenia epidemicznego albo epidemii są skuteczne.

Ustawodawca również na podstawie art. 15zsz wyłączył możliwość zawieszenia i wstrzymania biegu terminu dla terminów związanych z zapobieganiem i zwalczaniem COVID-19 i wywołanych nimi sytuacjami kryzysowymi.

W okresie zagrożenia epidemicznego oraz epidemii organ lub podmiot może jednak z urzędu wydać odpowiednio decyzję w całości uwzględniającą żądanie strony lub uczestnika postępowania, zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu, wyrazić stanowisko albo wydać interpretację indywidualną.

Ustawodawca zawieszając na czas zagrożenia epidemicznego oraz epidemii bieg wskazanych w ustawie terminów, zastrzegł jednak, że w tym okresie nie są stosowane przepisy o bezczynności organów i obowiązku organu

do powiadamiania strony i uczestników postępowania o niezafatwieniu sprawy w terminie oraz przepisów o nałożeniu kar i grzywien w związku z niewydaniem rozstrzygnięć w terminach określonych prawem.

Zaprzestanie czynności przez sąd, organ lub podmiot, prowadzące odpowiednio postępowanie lub kontrolę, w okresie, zagrożenia epidemicznego albo epidemii, nie może być podstawą wywodzenia środków prawnych dotyczących bezczynności, przewlekłości lub naruszenia prawa strony do rozpoznania sprawy bez nieuzasadnionej zwłoki.

## 8 ZMIANY DOTYCZĄCE UMÓW NAJMU

### ZMIANY DOTYCZĄCE UMÓW NAJMU

- 1 Źródło prawa** Art. 31s, art. 31t, art. 31u, art. 15ze Ustawy.
- 2 Przedłużenie czasu obowiązywania umowy najmu**

W przypadku, gdy czas obowiązywania umowy najmu lokalu zawartej przed dniem wejścia w życie Ustawy upływa po tym dniu, a przed dniem 30 czerwca 2020 r., umowa ta ulega przedłużeniu do dnia 30 czerwca 2020 r., na warunkach dotychczasowych. Przedłużenie umowy następuje na podstawie oświadczenia woli najemcy (art. 31s.)

Oświadczenie woli o przedłużeniu umowy najmu lokalu do dnia 30 czerwca 2020 r., na warunkach dotychczasowych, najemca składa wynajmującemu lokal najpóźniej w dniu upływu czasu obowiązywania tej umowy.

Regulacji nie stosuje się m.in. do najemców, którzy w czasie co najmniej 6 miesięcy obowiązywania umowy najmu lokalu poprzedzających dzień wejścia w życie Ustawy albo przez cały czas obowiązywania umowy najmu lokalu poprzedzający dzień wejścia w życie Ustawy, zalegali z zapłatą opłat wynikających z umowy najmu, używali lokalu niezgodnie z umową najmu, podnajmowali lokal bez zgody wynajmującego oraz do najemców lokalu mieszkalnego posiadających podobny lokal w pobliskiej miejscowości.
- 3 Zakaz wypowiedzania umowy najmu lub czynszu**

Do dnia 30 czerwca 2020 r. nie wypowiedza się najemcy umowy najmu lub wysokości czynszu (art. 31t).

Zakazu tego nie stosuje się w przypadku wypowiedzania umowy najmu najemcy lokalu mieszkalnego w trybie ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, najemcy, któremu przysługuje tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości.

Zakazu nie stosuje się w przypadku wypowiedzania umowy najmu lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne w związku z naruszeniem przez najemcę postanowień tej umowy najmu lub przepisów prawa dotyczących sposobu używania tego lokalu lub koniecznością rozbioru lub remontu budynku, w którym znajduje się ten lokal.
- 4 Przedłużenie okresu** W przypadku, gdy wypowiedzenie umowy najmu lokalu mieszkalnego przez

**wypowiedzenia** wynajmującego lub wypowiedzenie przez niego wysokości czynszu w takim lokalu nastąpiło przed dniem wejścia w życie Ustawy, a termin tego wypowiedzenia upływa po tym dniu, a przed dniem 30 czerwca 2020 r., termin wypowiedzenia ulega przedłużeniu do dnia 30 czerwca 2020 r. Przedłużenie terminu wypowiedzenia następuje na podstawie oświadczenia woli najemcy (art. 31u.).

Oświadczenie woli o przedłużeniu terminu wypowiedzenia umowy najmu lokalu mieszkalnego lub o przedłużeniu terminu wypowiedzenia wysokości czynszu do dnia 30 czerwca 2020 r. najemca składa wynajmującemu lokal najpóźniej w dniu upływu tego terminu.

Nie stosuje się tej regulacji w przypadku wypowiedzenia umowy najmu najemcy lokalu mieszkalnego w trybie ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, a także do najemcy któremu przysługuje tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości.

**5 Wygaśnięcie wzajemnych zobowiązań stron** W okresie obowiązywania zakazu prowadzenia działalności w obiektach handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> zgodnie z właściwymi przepisami, wygasają wzajemne zobowiązania stron umowy najmu, dzierżawy lub innej podobnej umowy, przez którą dochodzi do oddania do użytkowania powierzchni handlowej (umowy) (art. 15ze.).

Uprawniony do użytkowania powierzchni handlowej powinien złożyć udostępniającemu bezwarunkową i wiążącą ofertę woli przedłużenia obowiązywania umowy na dotychczasowych warunkach o okres obowiązywania zakazu przedłużony o sześć miesięcy; oferta powinna być złożona w okresie trzech miesięcy od dnia zniesienia zakazu.

## 9 ZMIANY DOTYCZĄCE KWESTII NIERUCHOMOŚCIOWYCH

### ZMIANY DOTYCZĄCE KWESTII NIERUCHOMOŚCIOWYCH

- 1 Źródło prawa** Art. 15j, art. 15p, art. 15q, art. 15zzze i nast. Ustawy.
- 2 Proces budowlany** Do projektowania, budowy, przebudowy, remontu, utrzymania i rozbiórki obiektów budowlanych, w tym zmiany sposobu użytkowania, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nie stosuje się przepisów ustawy prawo budowlane, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktów planistycznych, o których mowa w tej ustawie, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a w przypadku konieczności poszerzenia bazy do udzielania świadczeń zdrowotnych, także przepisów wydanych na podstawie ustawy o działalności leczniczej. Zatem nie trzeba będzie uzyskiwać dla inwestycji realizowanych w zw. z przeciwdziałaniem COVID-19 głównych decyzji administracyjnych, ani stosować się do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Nie wyłączono obowiązku uzyskania decyzji środowiskowej.
- 3 Opłata roczna za użytkowanie wieczyste** Opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego za rok 2020 r. wnosi się w terminie do dnia 30 czerwca 2020 r. Termin ten może zostać przedłużony rozporządzeniem Rady Ministrów (art. 15j.).

- 4 Podatek od nieruchomości**
- Rada gminy może wprowadzić uchwałą, za część roku 2020, zwolnienia z podatku od nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 (art. 15p.).
- Rada gminy może przedłużyć uchwałą, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, terminy płatności rat podatku od nieruchomości, płatnych w kwietniu, maju i czerwcu 2020 r., nie dłużej niż do dnia 30 września 2020 r. (art. 15q.).
- Wprowadzane ulgi będą różnić się pomiędzy miastami, zatem Kancelaria GSW Legal śledzi przyjmowane akty prawa miejscowego.
- 5 Opłaty za korzystanie z nieruchomości należących do Skarbu Państwa/jednostki samorządu terytorialnego**
- Organy jednostek samorządu terytorialnego otrzymały uprawnienia do umorzenia, odroczenia, rozłożenia na raty opłat należnych za oddanie w najem, dzierżawę, użytkowanie nieruchomości należących do Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego (art. 15z z z i nast.).
- Wprowadzane ulgi będą różnić się pomiędzy miastami, zatem Kancelaria GSW Legal śledzi przyjmowane akty prawa miejscowego.

## 10 ŚWIADCZENIE POSTOJOWE DLA OSÓB WYKONUJĄCYCH DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ

### ŚWIADCZENIE POSTOJOWE DLA OSÓB WYKONUJĄCYCH DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ

- 1 Źródło prawa** Art. 15 z r Ustawy.
- 2 Ułatwienie** Świadczenie postojowe będzie przysługiwało w wysokości 80% kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w 2020 r., tj. w wysokości 2080 zł. Osobie prowadzącej działalność gospodarczą, do której mają zastosowanie przepisy dotyczące zryczałtowanego podatku dochodowego w formie karty podatkowej i która korzystała ze zwolnienia sprzedaży od podatku od towarów i usług świadczenie postojowe przysługuje w wysokości 50% kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w 2020 r., tj. w wysokości 1300 zł.
- 3 Warunki** Świadczenie będzie przysługiwało jeżeli doszło do przestoju w prowadzeniu działalności, przez osobę prowadzącą pozarolniczą działalność gospodarczą, w następstwie wystąpienia COVID-19.
- Świadczenie będzie przysługiwało osobie, która nie podlega ubezpieczeniom społecznym z innego tytułu, oraz:

- nie zawiesiła prowadzenia działalności gospodarczej,
- jeżeli przychód z prowadzenia działalności gospodarczej uzyskany w miesiącu poprzedzającym miesiąc złożenia wniosku o świadczenie postojowe był o co najmniej 15% niższy od przychodu uzyskanego w miesiącu poprzedzającym ten miesiąc i nie był wyższy od 300% przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia z poprzedniego kwartału ogłoszonego przez Prezesa GUS na podstawie przepisów o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych na dzień złożenia wniosku,

lub

- która zawiesiła prowadzenie działalności gospodarczej po dniu 31 stycznia 2020 r.
- której przychód z prowadzenia działalności gospodarczej uzyskany w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym został złożony wniosek o świadczenie postojowe, nie był wyższy od 300% przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia z poprzedniego kwartału ogłoszonego przez Prezesa GUS na podstawie przepisów o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych na dzień złożenia wniosku.

Powyższych wymogów, nie będzie stosowało się do osoby prowadzącej działalność gospodarczą, do której mają zastosowanie przepisy dotyczące zryczałtowanego podatku dochodowego w formie karty podatkowej i która korzystała ze zwolnienia sprzedaży od podatku od towarów i usług.

- 4 **Wymagane działanie przedsiębiorcy** Złożenie wniosku o świadczenie do ZUS.

## 11 POŻYCZKA DLA MIKROPRZEDSIĘBIORCY

### POŻYCZKA DLA MIKROPRZEDSIĘBIORCY

- 1 **Źródło prawa** Art. 15 zzd Ustawy.
- 2 **Ułatwienie** Na podstawie zawartej ze starostą umowy otrzymanie jednorazowej pożyczki w wysokości do 5 000 zł na pokrycie bieżących kosztów prowadzenia działalności gospodarczej.  
Oprocentowanie pożyczki będzie stałe w wysokości w skali roku 0,005 stopy



redyskonta weksli przyjmowanych przez NBP.

Okres spłaty pożyczki będzie wynosił maksymalnie 12 miesięcy, z karencją w spłacie kredytu wraz z odsetkami przez okres 3 miesięcy od dnia udzielenia pożyczki.

Pożyczka będzie mogła być na wniosek mikroprzedsiębiorcy umorzona pod warunkiem nie zmniejszenia przez niego stanu zatrudnienia w przeliczeniu na pełny wymiar czasu pracy w stosunku do stanu zatrudnienia na dzień 29 lutego 2020 r.